



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

05 березня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5187-54/VIII

Про припинення права оренди та передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянки Іванчикової Альони Миколаївни щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, встановивши, що строк дії договору оренди землі від 27.02.2020 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянкою Іванчиковою Альоною Миколаївною, щодо земельної ділянки площею 0,0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, закінчився 28.02.2025 р., а додаткові угоди про його продовження не уклалися, що підтверджується відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг від 06.01.2026 р., інформаційна довідка № 459354339, номер запису про інше речове право:37458322), керуючись статтями 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 6, 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням рекомендацій та висновків постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Припинити право оренди земельної ділянки площею 0,0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, що виникло на підставі договору оренди землі від 27.02.2020 р., укладеного між Слобожанською селищною радою та громадянкою Іванчиковою Альоною Миколаївною (далі – Договір), у зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі 28.02.2025 р.
2. Визнати таким, що припинив дію, Договір, на підставі якого було зареєстровано право оренди зазначеної земельної ділянки за громадянкою Іванчиковою Альоною Миколаївною.
3. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію припинення іншого речового права — права оренди, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису 37458322).
4. Передати громадянці Іванчиковій Альоні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0594 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 10 років.
5. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про

передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

6. Зобов'язати громадянку Іванчикову Альону Миколаївну:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації;

- впродовж 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

7. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА